Zápis z mimořádné členské schůze Bytového družstva Jeseník,

Křížkovského 1271/6, 790 01 Jeseník, IČ: 259 41 623

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Den konání:** 20.03.2015

**Místo konání:** restaurace GEMER (salónek), náměstí Svobody 875, Jeseník

**Doba:** v 18.00 hodin

**Přítomni:** 18 členů viz. prezenční listina, která je přílohou č.1.

Pozvánka na mimořádnou členskou schůzi je přílohou č. 2 zápisu z členské schůze.

**Program mimořádné členské schůze:**

1. Zahájení a schválení programu mimořádné členské schůze. Schválení ověřovatelů zápisu z mimořádné členské schůze.
2. Seznámení členů Bytového družstva se záměrem rozsahu oprav bytových domů Křížkovského 1271/6 a 1270/8, Jeseník.
3. Diskuze a přijetí usnesení z mimořádné členské schůze.
4. Závěr mimořádné schůze.

**Průběh členské schůze:**

Členskou schůzi družstva zahájili v 18.10 hod. její svolavatelé předseda družstva JUDr. Karel Macura, člen představenstva PhDr. Ivan Galuszka.

Při zahájení členské schůze konstatováno, že je přítomno 18členů a tedy je členská schůze usnášení schopná a podle nového hlasování dosáhla nejvíce hlasů v počtu 188.

**Bod č. 1: Zahájení a schválení programu mimořádné členské schůze**

Hlasování o programu členské schůze:

Výsledky hlasování:

Pro návrh: 18…………….Proti návrhu: 0…………… Zdrželo se: 0………Celkem 188 hlasů

Program mimořádné členské schůze byl schválen.

Hlasování o návrhu členů jako ověřovatelů zápisu z  členské schůze ve složení pí. Libuše Ambrozyová, p. Mgr. Vilém Otruba.

Výsledky hlasování:

Pro návrh: 18…………….Proti návrhu: 0…………… Zdrželo se: 0………Celkem 188 hlasů

**Návrh byl přijat.**

**Bod č. 2: Seznámení členů Bytového družstva se záměrem rozsahu oprav bytových domů Křížkovského 1271/6 a 1270/8, Jeseník**

Přednesl předseda představenstva JUDr. Karel Macura:

Dne 25. února 2015 se sešlo představenstvo BDJ společně se členy kontrolní komise a zástupci firmy STING PROJECT, s.r.o., Slezská 535, Jeseník, a to p. Ing. Romanem Kalinou a p. Tomášem Soškou.

Uvedená firma na základě technické pomoci „Určení rozsahu oprav bytových domů 1270/8 a 1271/6“ zpracovala možné technické řešení reklamovaných závad uvedených ve znaleckých posudcích.

Po opětovném projednání dne 18.03.2015 v rámci daných možností představenstvo navrhuje variantu oprav F2:

Fasáda – nová omítka, zateplení fasády 4. NP a zateplení štítů ve výši 1.225.000,- Kč.

Klempířské prvky – výměna klempířských prvků včetně nezbytných výměn malých okeniček a parapetů ve výši 68.000,- Kč.

Střešní okna – celková výměna střešních oken ve výši 287.000,- Kč.

Nátěry zábradlí lodžií ve výše 27.000,- Kč.

Opravy celkem 1.607.000,- Kč.

Hlasování - pro návrh zvolených oprav v celkové výši 1.607.000,- Kč

Výsledky hlasování

Pro návrh: 18…………….Proti návrhu: 0…………… Zdrželo se: 0………Celkem 188 hlasů.

**Návrh byl přijat a mimořádná členská schůze souhlasí se zvolenou variantou oprav bytových domů Křížkovského 1270/8, 1271/6, Jeseník.**

**Bod č. 3 Diskuze a přijetí usnesení z mimořádné členské schůze**

Ing. Jan Chytil požaduje odměnu 80,- Kč /1 hod. za práci při výběrovém řízení na opravy bytových domů.

Hlasování - pro návrh odměna pro Ing. Chytila za práci při výběrovém řízení ve výši 80,- Kč/ 1 hod.:

Výsledky hlasování

Pro návrh: 18…………….Proti návrhu: 0…………… Zdrželo se: 0………Celkem 188 hlasů.

**Návrh byl přijat.**

Dále Ing. Jan Chytil upozornil představenstvo, že není na Internetových stánkách BDJ zveřejněn zápis z členské schůze BDJ ze dne 18.12.2014.

Hlasování - mimořádná členská schůze bere připomínku na vědomí:

Výsledky hlasování

Pro návrh: 18…………….Proti návrhu: 0…………… Zdrželo se: 0………Celkem 188 hlasů.

Zároveň bylo připomenuto členům BDJ, že mají k dispozici Internetové stránky BDJ, a to:

[www.jesenik.bytovedruzstvo.eu](http://www.jesenik.bytovedruzstvo.eu)

login: jesenikclen

heslo: jesenikclen

**Bod č. 4: Závěr**

Předseda představenstva BDJ JUDr. Karel Macura poděkoval všem členům za účast a ukončil mimořádnou schůzi.

V Jeseníku dne 27. března 2015

JUDr. Karel Macura v.r.

předseda BDJ

Zapsal: PhDr. Ivan Galuszka

Ověřovatelé:

pí. Libuše Ambrozyová ……………..

p. Mgr. Vilém Otruba …………….