Zápis z členské schůze Bytového družstva Jeseník,

Křížkovského 1271/6, 790 01 Jeseník, IČ: 259 41 623

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Den konání:** 23.06.2014

**Místo konání:** BLUE-S CLUB (galerie) restaurace GEMER, náměstí Svobody 875, Jeseník

**Doba:** v 18.30 hodin

**Přítomni:** 28 členů viz. prezenční listina, která je přílohou č.1. Pozvánka na členskou schůzi je přílohou č. 2 zápisu z členské schůze.

**Program členské schůze:**

1.      Zahájení a schválení programu členské schůze.

2. Informace o činnosti Bytového družstva Jeseník za I. pololetí 2014

3.      Zpráva o hospodaření bytového družstva a schválení účetní závěrky za rok 2013.

4.      Zpráva kontrolní komise za rok 2013.

5. Diskuze a závěr členské schůze.

**Průběh členské schůze:**

Členskou schůzi družstva zahájili v 18.30 hod. její svolavatelé předseda družstva JUDr. Karel Macura, místopředseda představenstva Ing. Jitka Petříková, člen představenstva PhDr. Ivan Galuszka.

**Bod č.1**

Při zahájení členské schůze konstatováno, že je přítomno 28 členů a tedy je členská schůze usnášení schopná.

Hlasování o programu schůze:

Pro: 28 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Program členské schůze schválen.

**Bod č.2**

* Dne 03.01.2014 družstvo obdrželo e-milem žádost od společnosti WEB4SOFT Internet o zavedení internetového připojení do bytu paní Muzikantové, Křížkovského 1270/8. Ve věci dané žádosti k internetovému připojení družstvo podalo sdělení bez námitek.
* Bytové družstvo jako účastník řízení ve věci správního řízení umístění stavby pro Českou správu sociálního zabezpečení, Křížova 25/1292, 150 00 Praha. Jedná se o výstavbu administrativní budovy Jeseník na pozemku p.č.2143/10,2143/11,2144/1 v kat. území Jeseník. Správní řízení vedené Měú Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic. Představenstvo družstva požádalo o zpracování vyjádření k dané věci pana Ing. Chytila jako člena BDJ a kontrolní komise družstva.

Dne 03.03.2014 družstvo obdrželo od Odboru stavebního úřadu, majetku a investic

k seznámení podklady rozhodnutí.

* Dne 10.03.2014 byl telefonicky požádán p. Kirjakovský o opravu vchodových dveří domu 1270/8. Závada, která znemožňovala při zavření zaklapnutí a zajištění před neoprávněným vstupem do domu byla odstraněna dne 17.03.2014.
* V únoru letošního roku pan JUDr. Macura provedl opravu poškozených rohů v přízemí, až do druhého patra. K poškození rohů došlo začátkem roku při stěhování podnájemníků do bytu A4 a A8, Křížkovského 1270/8. Materiál na opravu poskytla paní Kalinová a tímto ji pan JUDr. Karel Macura děkuje. V prosinci 2013 při konání členské schůze bylo usneseno, že poškození omítky je povinen opravit ten, kdo ji poškodil. Bohužel se tomu tak neděje !!!
* Průběžně jsou měněny v obou vchodech družstevního domu žárovky ve společných prostorách.
* Dne 27.03.2014 byla MěÚ Jeseník - starostce. Ing. Marii Fomiczewové zaslána žádost o změnu sídla družstva. Rada města na svém 135 zasedání dne 07.04.2014 vyslovila souhlas se změnou sídla Bytového družstva Jeseník IČ 259 41 623 ze současného sídla Masarykovo nám. 1/127 Jeseník na nové sídlo Křížkovského 1271/6, Jeseník.
* Představenstvo družstva projednalo zajištění zpracování stanov, tak jak ukládá zákon č. 90/2012 Sb., O obchodních společnostech a družstev. Vzhledem k tomu, že se jednalo o složitou problematiku byla o pomoc požádána JUDr. Kráká a Mgr. Raif. Nové Stanovy obdrželi všichni členové BDJ.
* Družstvo obdrželo dne 28.03.2014 žádost Mgr. Kubiše, soudního exekutora z Exekutorského úřadu v Šumperku o součinnost ve věci uspokojení pohledávky ve výši 28.570,05 Kč s příslušenstvím proti povinnému P. Chmelařovi, zda byl jmenovaný v posledních třech letech členem BDJ. Sdělení BDJ - pan P. Chmelař (byt č. 12 pana Mgr. Partyky) není a v posledních třech letech nebyl členem BDJ.
* Představenstvo družstva na svých jednáních projednalo přípravu mimořádné a řádné členské schůze.
* Byla oslovena řada právnických osob s požadavkem na provedení plánovaných oprav a údržby na bytových domech BDJ. Bohužel se nepodařilo zajistit vhodnou firmu. Proto byl o pomoc požádán Ing. Karel Dvořák, který zajistil provedení prací, tak jak byly odsouhlaseny členskou schůzí v roce 2013.
* Dne 16.06.2014 byla provedena běžná údržba, jednalo se o vyčištění žlabů a gajerů pomocí vysokozdvižné plošiny firmy SEŠN spol. s.r.o. Javorník. Dne 19.06.2014 byl předložen rozpočet za provedené práce.

Hlasování o rozpočtu za provedené práce firmou SEŠN spol s.r.o.:

Pro: 28 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Rozpočet za práce schválen.

**Bod č.3**

Zpráva o hospodaření BDJ a schválení účetní závěrky za rok 2013

Zprávu přednesl člen představenstva PhDr. Ivan Galuszka

Na základě podkladů z Jesenické správy domů, s.r.o. byly členové družstva seznámeni s hospodařením družstva v roce 2013, které je přílohou č.3.

Členové družstva byli upozorněni na neopomíjení změn trvalých příkazů v souvislosti s navýšením plateb za služby.

**Členská schůze vzala informaci na vědomí.**

Hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2013:

Pro: 28 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Účetní závěrka za rok 2013 schválena.

**Bod č. 4**

Zpráva kontrolní komise za rok 2013

přednesl předseda představenstva JUDr. Karel Macura (na základě zprávy kontrolní komise)

Účetnictví družstva je Jesenickou správou domů, s.r.o. vedeno přehledně a správně. Kontrolní komise neshledala žádné porušení stanov Bytového družstva Jeseník. Neshledala žádné závady ve vedení účetnictví či v administrativě BDJ. Platební morálka členů družstva je na požadované úrovni.

**Členská schůze vzala informaci na vědomí.**

**Bod č. 5**

Diskuze a závěr členské schůze

Členská schůze konaná 23.06.2014 se usnesla v tomto znění:

* Bere na vědomí přednesenou informaci o činnosti představenstva BDJ za období leden – červen 2014.
* Bere na vědomí přednesené údaje o hospodaření za rok 2013 a schvaluje usnesení účetní závěrky za rok 2013.
* Bere na vědomí zprávu kontrolní komise za rok 2013.
* Bere na vědomí zprávu o soudním sporu.
* Členská schůze ukládá představenstvu družstva, aby ve spolupráci s MěÚ Jeseník posoudili, jak efektivně využít finanční prostředky ze soudního sporu k odstranění závad na bytových domem družstva.

V Jeseníku dne 24.06.2014 JUDr. Karel Macura

předseda představenstva

Zpracovala: Ing. Jitka Petříková

Za správnost:

PhDr. Ivan Galuszka ………………………..

Ing. Pavel Cabal……………………………